

ISTRA ROH BAU KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA ROH BAU KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	1620 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Kuća se sastoji od dvije etaže s ukupnom površinom od 145 m², smještenoj na predivnoj lokaciji s djelomičnim pogledom na more i stari grad Labina. Kuća je trenutno u roh bau fazi, što znači da su osnovni građevinski radovi završeni, ali su potrebna dodatna ulaganja za fasadu i unutarnje uređenje prema vlastitim željama. Ova faza omogućava kupcu da dovrši kuću prema svojim specifičnim preferencijama i potrebama. -U prizemlju se nalazi prostrani stan koji uključuje garažu -Dodatno spremište -Stan ima dvije spavaće sobe, -Kupaona -Centralni dio stana čini otvoreni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak -Stan koristi peć na drva za grijanje, što dodaje poseban, rustikalni šarm, ali može biti nadopunjeno ili zamijenjeno modernijim sustavima grijanja po želji. Gornji stan se nalazi u visokom potkrovlju, ima potencijal za prilagodbu, s obzirom na

postojeću roh bau fazu, omogućujući vlasnicima da ga oblikuju prema svojim potrebama i ukusu. Visoko potkrovlje često pruža mogućnost postavljanja velikih prozora ili terasa, što bi dodatno naglasilo djelomičan pogled na more i stari grad Labin. Kući pripada i pomoćna zgrada od 13,35 m². Kuća je smještena na mirnoj i zelenoj lokaciji, što pruža osjećaj privatnosti i blizine prirodi. Iako je okružena zelenilom, kuća se nalazi nedaleko od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, i zdravstvenih ustanova, što omogućuje ugodan i praktičan život. Pogled na more, iako djelomičan, te pogled na stari grad Labin, dodatno doprinose atraktivnosti lokacije. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele personalizirati svoj prostor i uživati u mirnom okruženju, s predivnim pogledima i svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513660

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 635309
Agency ref id: IS1513660