

## Građevinsko zemljište sa projektom kuće i građevinskom, Bratulići, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Građevinsko zemljište sa projektom kuće i građevinskom, Bratulići |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana  |
| Pies cuadrados:  | 1100 m <sup>2</sup>   |
| Precio:          | 110,000.00 €  |
| Publicado:       | 30.08.2024  |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Marčana           |
| Área urbana:         | Bratulići         |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Descripción

Información adicional: **P R I L I K A !** Rakalj je izletnicima atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti (župna crkva barokne gradnje iz 18.st., ruševine kaštela Rakalj) i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića (Mate Balote). Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 10 min od prekrasne Uvale Krnica i kristalno plavog mora čini ovu parcelu posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. Prodajemo građevinsko zemljište od 1100 m<sup>2</sup> sa pogledom prema zapadu u mjestu Bratulići. Za predmetnu nekretninu izrađen je projekt za obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje. Kuća po projektu ima površinu od 205

čtvornih metara te nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život. Sastoji se od 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Smještena je na prostranom zemljištu koje pruža dovoljno privatnosti i prostora za različite aktivnosti. No najimpresivnija karakteristika ove kuće je veliki bazen površine 49 četvornih metara. Bazen je idealan za osvježanje u vrućim ljetnim danima te za organiziranje zabava i okupljanja s obitelji i prijateljima. Oko bazena se prostire prostor za ležaljke i opuštanje. Osim projekta koji ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, plaćene su i komunalije te se može odmah krenuti u izgradnju. Do parcele vodi pristupni put, sa pravom služnosti, dužine cca 70 m a sama parcela je zadnja u urbaniziranom nizu. Ova nekretnina je brzo stigla do nas ali još brže će se i prodati zato nemojte čekati... ID KOD AGENCIJE: IS1509370

## Información de contacto adicional

Número de referencia      635367  
interno:  
Agency ref id:            IS1509370