

## Casa .Vinogradi Kneževi . قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



### Información del vendedor

Nombre: natrenka  
Nombre: natrenka

### Datos del anuncio

#### Común

Título: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: residencial y comercial  
Pies cuadrados: 453 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 6291 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 7  
Bodega: sí  
Precio: 600,000.00 €  
Publicado: 30.08.2024

#### Condición

Nueva construcción: no  
Condición: Tended  
Última reforma: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kneževi Vinogradi  
Área urbana: Karanac

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

#### Información adicional

Infraestructura: Agua, Intercomunicador, Casa inteligente, Aire acondicionado, Electricidad, Gas,

Eficiencia energética: Aguas residuales, ADSL, Red de TI  
En preparación  
Características de jardín: Piscina, Casa de jardín, Barbacoa  
El acceso con vehículo: Coche

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Gas, Calefacción central (propia)  
de gas



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Evo prijevoda na mađarski: Két folyó, a Dráva és a Duna között, közel a magyar határhoz található Karanac etno falu, ahol Sándor Ferenc birtoka található, amely még 1882-ből származik. Az ingatlan teljesen felújított és a 21. századhoz igazított. A ház alapjaiban megújult, és 6 szállás egységre oszlik. A korábbi istállóban téli konyha és szauna található. A gazdasági épületek raktárként szolgálnak. Külön szabadtéri fedett vendéglátóhely 60 ember számára, teljes infrastruktúrával és felszereléssel az ételek elkészítéséhez és felszolgálásához. Kültéri medence. Gyümölcsös 250 fával, bio kert, komposztáló, játszótér és parkoló. Az ingatlan jelenleg bérbeadásra szolgál, és minden engedéllyel és kategorizációval rendelkezik. További információk a +385915400591 számon Natalia-tól kaphatók.

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 635505  
Teléfono de contacto: +385 (91) 540-0591