

## Više građevinskih zemljišta sa građev.dozvolom i plaćenim komunalijama. Raša, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Likvidus Nekretnine

Nombre: Likvidus

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.likvidus.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Medulin

City area: Medulin

Código postal: 52203

Dirección: Fucane 1A

Mobile: +385 99 7031 844

Sobre nosotros: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Više građevinskih zemljišta sa građev.dozvolom i plaćenim komunalijama
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	700 m <sup>2</sup>
Precio:	112,500.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Raša
Área urbana:	Sveti Lovreč Labinski
Poštanski broj:	52223



## Descripción

Información adicional: Prodaje se više građevinskih zemljišta u Diminićima, Sv. Lovreč Labinski. Sva zemljišta imaju građevinsku dozvolu za izgradnju kuće, te plaćene komunalije. Po projektu kuće imaju po 5 soba i dva kupatila, dnevni boravak i kuhinju, međutim budući vlasnici mogu mijenjati projekte sukladno svom nahođenju. Ovisno o poziciji zemljišta su svrstana u tri kategorije, te su površine i cijene kako slijedi: šest zemljišta površine 568 m<sup>2</sup>, 704 m<sup>2</sup>, 734 m<sup>2</sup>, 671 m<sup>2</sup>, 527m<sup>2</sup>, 612 m<sup>2</sup> - cijena 90.000 EUR + PDV, četiri zemljišta površine 555 m<sup>2</sup>, 616 m<sup>2</sup>, 562 i 558 m<sup>2</sup> - cijena 120.000 EUR + PDV, dva zemljišta površine 562 m<sup>2</sup> i 620 m<sup>2</sup> - cijena 150.000 EUR + PDV. Obzirom na kosi teren zemljišta, novoizgrađene kuće neće smetati pogledu drugih kuća, pogotovo ne sa drugog kata kuće, sa kojeg se pruža pogled na more. Navedeno je provjereno zbog drugih kuća koje su na istoj lokaciji već izgrađene i iznajmljuju se. Zemljišta su idealna za kupce koji vole prirodu i vole biti na moru bez ljetnih gužvi i prevelikog optjecaja turista. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635506  
interno:  
Agency ref id: 433  
Teléfono de contacto: +385 99 7031 844