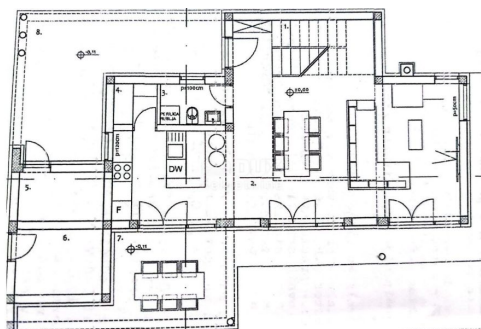


ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	1070 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	30.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada Na brežuljku iznad
------------------------	---

turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer u kafićima. Nedaleko Labina uskoro počinje izgradnja prekrasne katnice bruto površine 210 m², odnosno 1920 m² neto. Prizemlje od 65 m² sastoji se od ulaznog prostora, stepeništa, velike kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice smještene prema open space konceptu kako bi se najbolje iskoristio prostor. U nastavku se nalazi mali wc i spremište. S vanjske strane nalaze se još dva veća spremišta za skladištenje osobnih stvari. Dnevni boravak pruža odličnu komunikaciju s prekrasnom okućnicom s bazenom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat kuće gdje su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba ima i vlastitu gaderobu koja osigurava praktičnost i daje sobi više prostora za dekoriranje. Dvije sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu koja pruža pogled na susjedstvo. Uz sobe, u hodniku se nalazi i prekrasna galerija koju vlasnik može iskoristiti prema svojoj želji. Može postaviti dodatne ležajeve, napraviti dječju igraonicu ili slično. Okućnica od 1.070 m² uređena je prekrasnim ukrasnim biljem. Natkriveni prostor odličan je za druženje s obitelji, dok je bazen idealan za tople ljetne dane. Za vaše limene ljubimce osiguran je natkriveni parking. Vizualizacije u izradi. Lokacija je idealna za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32913

Información de contacto adicional

Número de referencia 635528
interno:
Agency ref id: 32913