

## Umag- okolica autohtona kamena ruševina za renovaciju, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Umag- okolica autohtona kamena ruševina za renovaciju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 176 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Precio: 155,000.00 €  
Publicado: 08.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1838

### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de 5  
aparcamiento:  
Plaza de aparcamiento 5  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Umag, okolica Prodaje se samostojeća autohtona kamena istarska ruševina za adaptaciju, ukupne tlocrtne površine 176 m2 sa okućnicom površine 2024 m2. Smještena je u mirnom naselju udaljena samo 1500 m od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže te 4 km od grada Umaga, 10 km od grada Novigrada i 12 km od Slovenke granice. Za ruševinu je potrebna kompletna adaptacija te se kao takva i prodaje. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže nekretninu koju je moguće renovirati i prilagoditi za turističke namjene. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 821

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635593  
interno:  
Agency ref id: 821  
Teléfono de contacto: 091 784 8083