

Umag- okolica autohtona kamena ruševina za renovaciju, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag- okolica autohtona kamena ruševina za renovaciju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 176 m²
Tamaño del lote: 2200 m²
Dormitorios: 2
Precio: 155,000.00 €
Publicado: 06.10.2024

Condición

Desarrollado: 1838

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de 5
aparcamiento:
Plaza de aparcamiento 5
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Umag, okolica Prodaje se samostojeća autohtona kamena istarska ruševina za adaptaciju, ukupne tlocrtne površine 176 m2 sa okućnicom površine 2024 m2. Smještena je u mirnom naselju udaljena samo 1500 m od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže te 4 km od grada Umaga, 10 km od grada Novigrada i 12 km od Slovenke granice. Za ruševinu je potrebna kompletna adaptacija te se kao takva i prodaje. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže nekretninu koju je moguće renovirati i prilagoditi za turističke namjene. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 821

Información de contacto adicional

Número de referencia 635593
interno:
Agency ref id: 821