

TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S1, Tribunj, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio**Común**

Título: TRIBUNJ, novo, moderna dvojna kuća, 300 m do mora, vrt, S1
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada

Pies cuadrados:	267 m ²
Tamaño del lote:	90 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	01.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	TRIBUNJ - Prodaje se moderna kuća na izvrsnoj lokaciji, udaljena svega 300 m od mora i u blizini samog centra te svih potrebnih sadržaja! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u izgrađenom dijelu Tribunja, među obiteljskim kućama. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je prostrani četveroetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Dodatna
------------------------	--

prednost je i privatno dvorište. Nalazi se otprilike 300 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice.. Planirani rok završetka gradnje - 11./2024. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: termo fasada, ALU vanjska stolarija ostakljena kaljenim Low-E staklom, električne rolete s komarnicima, kvalitetan parket u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električni kupaonski radijatori, podovi u kuhinji, hodnicima i kupaonicama će biti obloženi keramičkim pločicama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S1 ukupne korisne površine 267 m2 + dvorište površine cca 90 m2 sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 18 m2. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja te prostrana krovna terasa površine 54,56 m2 koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S2 ukupne korisne površine 252 m2 + dvorište površine cca 70 m2 sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. U podrumu se nalazi spremište i stubište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,10 m2. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (svaka soba ima vlastitu kupaonicu) te jedna soba ima izlaz na terasu. Na 2. katu nalazi se spremište, WC, ljetna kuhinja te prostrana krovna terasa površine 54,56 m2 koja ima pogled na grad. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 590.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-177-S1

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 635672
Agency ref id: H-177-S1
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522