

## Kamena kuća s konobom - Cres, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Kamena kuća s konobom - Cres  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 51 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 244,900.00 €  
Publicado: 02.09.2024

## Condición

Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Cres  
Área urbana: Cres  
Poštanski broj: 51557

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales  
Eficiencia energética: E

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kamena kuća smještena u srednjovjekovnoj jezgri grada Cresa. Kuća je površine cca 110 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 stambene etaže, konobu i tavan. Konoba je površine je 34,50 m<sup>2</sup> sa zidovima debljine 1,20 m<sup>2</sup> te se u njoj nalazi izvorna "kamenica za ulje". Prva etaža je površine 38 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i stepeništa za 2.

etažu. Druga etaža je također površine 38 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i izlaza na tavanski prostor. Kuća se nalazi u samom centru grada Cresa, nadomak rive, restorana, kafića i različitih događanja. Smještena je tako da možete uživati u miru i opustiti se, ali i imati sve na dohvat ruke. Cres je miran otok netaknute prirode, zapanjujuće ljepote mora, skrovitih plaža, raznolikog biljnog i životinjskog svijeta te bogate autohtone gastronomske ponude. Budući da je kuća dio kulturne baštine, uz "pomlađivanje" unutaršnjeg dijela i očuvanje originalnog izgleda kuće, dobijate nekretninu idealnu za odmor, ali i mogućnost dodatnog izvora prihoda zbog nedostatka smještajnog kapaciteta za najam. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1759 Energetska klasa: E

## Información de contacto adicional

Número de referencia      635690  
interno:  
Agency ref id:            iro-1759  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 682-521