

## Poreč, okolica, stan u prizemlju novogradnje!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, stan u prizemlju novogradnje!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 66 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 213,000.00 €  
Publicado: 02.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Moderan stan, novogradnja, Poreč okolica Na prodaju je ovaj moderan trosobni stan smješten na poželjnom području razvijenog mjesta nedaleko grada Poreča. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 13 stanova u novogradnji s liftom. Ovaj stan sa svojih 66,18 m2 neto površine nudi prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonicu, ostavu, hodnik i dvije loggie. Stan je opremljen podnim grijanjem, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije i klima uređajima u svim sobama. Podovi će biti obloženi laminatom i visokokvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija opremljena je staklom punjenim argonom koja pruža optimalnu izolaciju i električnim roletama. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna pružajući potpuni osjećaj sigurnosti budućeg vlasnika. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. S obzirom na blizinu svih sadržaja potrebnih za život, kao i blizinu mora i plaža, ovaj stan predstavlja idealnu priliku i za stalni boravak kao i za investiciju u turističke svrhe. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje ljeta 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-64

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635715  
interno:  
Agency ref id: 1039-64