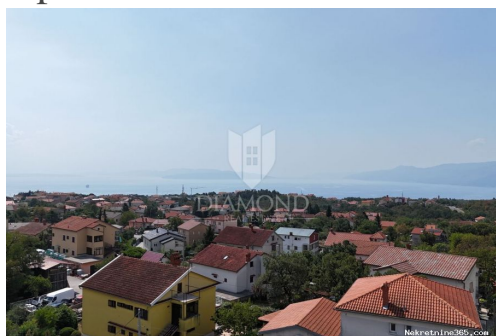


Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju, Viškovo, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	131 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	479,000.00 €
Publicado:	02.09.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo

Área urbana: Marinići
Poštanski broj: 51216

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju. Dvoetažni stan površine 131 četvorni metar smješten je u novoadaptiranoj zgradi s ukupno četiri stana na Viškovu. Ovaj stan pruža visoku razinu udobnosti i privatnosti, s vlastitim zasebnim ulazom i parkingom za dva automobila. Važno je napomenuti da stan ima vlastiti dvorišni prostor neovisan o ostatku zgrade. U može se reći da je ovaj stan zapravo zasebna stambena jedinica. Parking i vanjski ulaz popločeni su visokokvalitetnim tlakavcima, što dodaje dojam luksuza već pri samom dolasku. U donjoj etaži stana nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi u moderno dizajniranu kuhinju povezanu s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Dnevni boravak je svijetao i prostran, s izlazom na veliku terasu, idealnu za opuštanje ili druženja na otvorenom. Na ovoj etaži smješteni su i manji ured, savršen za rad od kuće, te moderna kupaonica opremljena vrhunskom keramikom marke Villeroy & Boch i slavinama Hans Grohe. Unutarnje stepenište, obloženo kvalitetnim kamenom, vodi na gornju etažu. Ovdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, što omogućava uživanje u privatnosti i svježem zraku. Jedna od spavaćih soba ima Walk-in ormar, savršen za organizaciju garderobe. Na ovoj etaži nalazi se i komforna kupaonica, opremljena istim vrhunskim materijalima kao i donja kupaonica. Stepenište je predviđeno ograditi elegantnom staklenom ogradom, što će dodatno istaknuti sofisticirani dizajn interijera. Stan je opremljen podnim grijanjem pomoću dizalice topline, a svaka prostorija ima i klima uređaj, s mogućnošću daljinskog upravljanja putem Wi-Fi-a. Temperatura se može prilagoditi za svaku prostoriju posebno, pružajući maksimalnu udobnost. Podovi u svim prostorijama obloženi su jednakim, kvalitetnim keramičkim pločicama, stvarajući osjećaj konzistentnosti i elegancije kroz cijeli prostor. Svi prozori u stanu se mogu zasjeniti roletama pokretanim elektromotorom. Stan se prodaje nenamješten, što omogućava budućim vlasnicima potpunu slobodu u uređenju prema vlastitim željama i potrebama. Viškovo kao lokacija nudi mnoge prednosti za život. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja, kao što su trgovine, škole i vrtići, a istovremeno je okružen prirodnim ljepotama. Prometno je odlično povezano s ostalim regijama, što uključuje blizinu turističkih atrakcija. Rijeka je udaljena samo 5 kilometara, što omogućava budućim stanarima da uživaju u gradskom ritmu života, ali u mirnijem i ugodnijem okruženju. Predlažemo da se i osobno uvjerite u sve prednosti ove nekretnine, za što vam sa zadovoljstvom stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 2009-35

Información de contacto adicional

Número de referencia 635724

interno:

Agency ref id: 2009-35