

## Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 131 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 911 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 549,000.00 €  
Publicado: 02.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024



#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja! Na samo 15 minuta vožnje od centra Poreča, Vrsara i prvih plaža, te 30 minuta od Rovinja, smjestila se ova sjajna prizemnica. Prizemnica, sa svojih 114 m<sup>2</sup> ukupne neto površine, pruža potrebnu udobnost, dok velika okućnica nudi dovoljno prostora za razne aktivnosti. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu te imaju izlaz na terasu, i glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka, kroz impresivnu staklenu stijenu od 5 metara, izlazi se na terasu koja se nastavlja prema sjajnom bazenu. U prostranom dvorištu, površine 911 m<sup>2</sup>, predviđen je prostor za ljetnu kuhinju koju novi vlasnik može urediti prema vlastitim željama, ili iskoristiti kao spremište. Postavljeno je vrhunsko podno grijanje s dizalicom topline te četiri kvalitetna klima uređaja. Kuća također posjeduje vlastita parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje po principu "ključ u ruke", bez namještaja. Ova sjajna prizemnica nalazi se na manje od 5 minuta vožnje od najbližih trgovina, kafića, restorana i ostalih važnih sadržaja. Nemojte propustiti ovu izvrsnu priliku za vaš idealan dom u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1044-20

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635731  
interno:  
Agency ref id: 1044-20