

Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 170 m²
Tamaño del lote: 798 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 8
Baños: 2
Precio: 499,000.00 €
Publicado: 02.09.2024

Condición

Desarrollado: 2023.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću s bazenom na prekrasnoj lokaciji. Na parceli ukupne površine 798 m² smjestila se ova odlična nekretnina vrhunske kvalitete i opremljenosti. Kuća se sastoji od prizemlja koje objedinjuje prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, blagovaonica te kuhinja. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc, skladišni prostor i vešeraj te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem povezan je kat kuće na kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom. Ukupna kvadratura stambenog dijela kuće je 170 m². Na terasi je predviđena i ljetna kuhinja te blagovaonski stol pod pergolom sa lijepim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje putem dizalice topline a klima uređaji su postavljeni u dnevnom kao i u noćnom dijelu. Okućnica je u potpunosti ograđena, postavljen je sustav navodnjavanja a osiguran je i parking za tri automobila. Kruna okućnice svakako je grijani bazen sa slanom vodom veličine 28 m² i uređeno sunčalište. Lokacijski je također odlično smještena, u manjem naselju udaljenom od Marčane svega 6 km, te od Krnice, poznatog turističkog mjesta, svega 4,5 km. Prva plaža se nalazi na 3,6 km. Nekretnina je definitivno vrijedna pažnje u vidu turističke rente ali i kao vlastita kuća za odmor u lijepom, mirnom istarskom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 2003-732

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 635734
Agency ref id: 2003-732
Teléfono de contacto: +38552210824