

## RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	48 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	48 m <sup>2</sup>
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	02.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići
Poštanski broj:	51216



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!! Stan br. 1 u prizemlju sastoji se od dnevnog boravaka i kuhinje, dvije sobe, kupaoalice i balkona, ukupne korisne površine 55,70 m<sup>2</sup>, kojemu pripada stan u suterenu cca 25 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta broj 1 i broj 2 u okućnici, ukupne površine 25 m<sup>2</sup>, te kućni vrt broj 2, površine 48 m<sup>2</sup>. Atraktivna novogradnja rađena najkvalitetnijim materijalima na odličnoj lokaciji s predivnim pogledom na more. Podno grijanje u jednom i drugom stanu, klima, dimljak, troslojna stakla na svim prozorima, rolete na struju... Kupac bira pločice, vrata i sanitarije po želji koje će se ugraditi u njegovu buduću nekretninu ( sve uključeno u navedenu cijenu stana ). Stanu pripada spremište u suterenu koje se može prenamjeniti u garsonjeru ( cca 25 m<sup>2</sup> ) + vrt ( 48 m<sup>2</sup> ). 2 parkirna mjesta. Uporabna dozvola. Čisto vlasništvo. Prilika! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32958

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635833  
interno:  
Agency ref id: 32958