

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!!, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	214 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	220 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	810,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!! Iznimna dvojna kuća, na vrhunskoj lokaciji u samom srcu Malinske, na otoku Krku. Kuća u mirnoj ulici predstavlja idealno mjesto za sve one koji traže blizinu svih sadržaja, ali ipak žele uživati u miru i tišini. Vlastiti ulaz, dva vanjska parkirna mjesta, garaža za limene ljubimce, tri prostrane etaže, mediteranski kaskadni vrt i okućnica sakrivena od pogleda. Suteran je sadržan od garaže, spremišta te ulaska u stambeni prostor - prostorija opremljena mini kuhinjom, spavaćim dijelom i modernom kupaonicom, savršena za goste. Suteran s prvom etažom povezuje osvijetljeno stubište obloženo kamenom. Tri velike staklene stijene koje povezuju unutarnji i vanjski prostor, pružaju pogled na uređenu okućnicu s travnjakom. Kaskadni vrt zasađen lavandom, ružmarinom i drugim mediteranskim biljem pruža mirisni doživljaj i vizualnu ljepotu koja će vas osvojiti na prvi pogled. Prva etaža uključuje ulazni prostor, kupaonicu, spavaću sobu, modernu kuhinju s ostavom te blagovaonicu. Svaki kutak osmišljen je kvalitetno te pruža dobar osjećaj i odiše funkcionalnošću. Unutarnje stubište vodi vas na drugu etažu, gdje vas dočekuju dvije prostrane spavaće sobe, dvije uređene i elegantne kupaonice, udoban prostor za opuštanje, kao i čajna kuhinja. Opremljenost kuće uključuje klimatizirane sobe, električne podizачe roleta, ugrađene komarnike, visokokvalitetnu PVC stolariju, luksuzne podne obloge, kompletan namještaj po mjeri sa ormarima u punoj visini, walk-in tuševe u svim kupaonicama te moderno osvijetljenje. Rijetkost u ponudi – vlasnički list 1/1, uporabna dozvola, etažirano, bez tereta! Siguran i bezbrižan prijenos za buduće vlasnike. Svaki dio ove kuće odiše kvalitetom i stilom, što kuću čini iznimno vrijednom za one koji traže najbolje što Malinska može ponuditi. Novi dom, na jednoj od najpoželjnijih lokacija na otoku Krku!! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32796

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 635849  
Agency ref id: 32796  
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388