

## ZADAR, VIŠNJK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VIŠNJIK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	118 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	325,000.00 €
Publicado:	02.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Višnjik
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, VIŠNJIK - Prostrani stan u izgradnji na top lokaciji Prodaje se moderan stan u novogradnji na Višnjiku u Zadru. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade sa šest stambenih jedinica u izgradnji, a njegova ukupna površina sa svim pripacima iznosi 118,25 m <sup>2</sup> . Stambena površina stana iznosi 97,83 m <sup>2</sup> , a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće
------------------------	--

sobe s pripadajućim kupaonicama, dodatnog WC-a, ostave i dvije terase. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade te dva parkirna mjesta u dvorištu. Stan je smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru, u neposrednoj blizini sportske dvorane Višnjik, a udaljen je od centra grada desetak minuta hoda. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, banke, pošte, trgovačkog centra i slično. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 2 km od stana. Cijena stana ključ u ruke: 325 000 € Cijena s djelomičnim namještajem: 345 000 € Cijena s potpunim namještajem: 365 000 € Planirani rok useljenja je krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21524

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635851

interno:

Agency ref id: 21524