

OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!

Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1363 m ²
Tamaño del lote:	1009 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	22
Baños:	10
Precio:	1.00 €
Publicado:	19.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora. Ova jedinstvena nekretnina na tržištu sastoji se od: 4 dnevna boravka 4 kuhinje 11 soba 10 kupoana 3 WC-a 1 ostava 1 fitness gym 1 bazen 1 podrum 1 kotlovnica 1 lift 8 parking mjesta Svi ugrađeni materijali, podne i zidne oblog su po najvišim standardima. Villa je opremljena: -vrhunskim sistemom grijanja-hlađenja, -alarmnim sistemom, -blindiranim vratima i prozorima, -daljinskim upravljanjem roleta -Swarovski zidnim i stropnim lusterima Villa ima ukupno 4 etaže koje su povezane sa unutarnjim stubištem i unutarnjim liftom. Villa posjeduje bazen, vanjsku ljetnu kućicu sa kuhinjom, i mini barom. Parcela je ukupne veličine od 1090m2. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2822

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 635852
Agency ref id: 2822
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979