

Kuća u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen, Višnjani, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	970 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	02.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Ova moderna vila nalazi se u malom mjestu u okolici Višnjana, udaljena je od mora i od grada Poreča 20 km. Mjesto je vrlo mirno i sastoji se većinom od obiteljskih kuća, a sve je okruženo predivnom prirodom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od polu suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalaze garaža za jedno vozilo, strojarnica za bazen, dodatna tehnička prostorija, WC te prostorija koja je predviđena za provođenje slobodnog vremena i druženja. Prizemlje se sastoji od prostranog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, zasebnog WC-a za goste te ostava. Iz svih prostorija postoji direktan pristup natkrivenoj terasi i bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonom i s izlazom na otvoreni balkon. Jedna spavaća soba dodatno ima pripadajuću loggiu za opuštanje, gdje je moguće smjestiti i jacuzzi. Osim toga, na katu se nalazi i praonica odnosno pomoćna prostorija. Okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, a uz kuću je veliki bazen od 40 m2 sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja s dodatnom WC-om. Opremljenost: Grijanje je podno, a dodatno za grijanje i hlađenje su predviđeni klima uređaji. Grijanje vode je putem toplinske pumpe. Izvedeni su pripremni radovi za solarnu elektranu, a biti će postavljen punjač za električna vozila. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Ostalo: Kuća se prodaje završena ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za proljeće/ljeto 2025. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a, navedena cijena je neto cijena bez PDV-a. Na ovu kuću ne plaća se porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 580

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 635853
Agency ref id: 580
Teléfono de contacto: +385 99 5912785