

Labin, okolica, kuća s pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Labin, okolica, kuća s pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 283 m²
Tamaño del lote: 9650 m²
Dormitorios: 7
Baños: 1
Precio: 450,000.00 €
Publicado: 03.09.2024

Condición

Desarrollado: 1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Ovo imanje, smješteno na 9650 m², nudi jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s pogledom na more i obližnji Rabac. Na zemljištu se nalaze glavna kuća i dva pomoćna objekta, ukupne površine 270 m². Teren je blago nagnut, okružen raskošnim zelenilom i šumom, što pruža mir i privatnost. Glavna kuća obuhvaća dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonom i kuhinjom, te kupaonicu. Osim toga, postoji dodatni prostor koji trenutno služi kao drvarnica i ostava, ali se lako može preurediti u još jedan stan s vlastitim, zasebnim ulazom, što pruža dodatnu fleksibilnost u korištenju imanja. Ova nekretnina ima veliki potencijal, idealna za djelomičnu rekonstrukciju ili izgradnju dvije luksuzne vile za odmor ili turistički najam. Okružena zelenim pojasom, osigurava potpunu privatnost, a smještena je samo 2 km od Labina, 4 km od mora i 6 km od Rapca. Zahvaljujući savršenoj orijentaciji, imanje nudi spektakularan pogled na more i obilje sunčanih sati tijekom godine, čineći ga pravim draguljem na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2005-490

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 635875
Agency ref id: 2005-490
Teléfono de contacto: 052210824