

## Kuća Prodajemo kuću u Peroju, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Prodajemo kuću u Peroju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 278 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 265,000.00 €  
Publicado: 03.09.2024

## Condición

Desarrollado: 2014



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Vodnjan

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću u Peroju. Kuća ima dvije etaže. U prizemlju ispred ulaza nalazi se veća terasa sa vanjskom kuhinjom. Iznutra se iz hodnika pristupa kuhinji, kupaonici s wc-om, spavaćoj sobi i dnevnom boravku ukupne površine 55 m<sup>2</sup>. Vanjskim stubištem s inox ogradom dolazi se u mansardni stan od 30 m<sup>2</sup>. Ispred ulaza u studio nalazi se mala terasa i mala vanjska kuhinja. Unutra jedna soba ima spavaću sobu, kuhinju i prostor za druženje, a druga kupaonica sa wc-om. Svaka etaža je opremljena klima uređajem. Na parceli postoji pristup brzom internetu, a kuća je također spojena na električnu mrežu i vodovod. Pristup plaži je kroz maslinike i livade u dužini od 1500m. 2000m uz asfaltiranu cestu. Tu su dvije trgovine, dvije pekare, tri ugostiteljska objekta, lučica Portič, kamp i pravoslavna crkva. Od glavne ceste do kuće vodi 150 m makadamskog puta. Okolni prostor kuće je ograđen betonskim zidom obloženim istarskim kamenom. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta, mali travnjak sa voćnjakom i natkriveni prostor za roštilj. Uz kuću je manja pomoćna zgrada za odlaganje alata, bicikla i sl. Iza kuće je mali vrt i tuš. 9 km od Pule, 2 km od trgovine, 2 km od plaže. Za dodatne informacije obratite se na: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635984  
interno:  
Agency ref id: 18503