

## PRILIKA! Građevinsko zemljište cca 650 m2 | Pravomoćna građevinska dozvola | Župa dubrovačka, Dubrovnik - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum  
Nombre: Nada  
Apellido: Burum  
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Dirección: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título: PRILIKA! Građevinsko zemljište cca 650 m<sup>2</sup> | Pravomoćna građevinska dozvola | Župa dubrovačka

Propiedad para: Venta

Tipo de Terreno: Parcela urbana

Pies cuadrados: 650 m<sup>2</sup>

Publicado: 21.11.2024

## Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / županija: Dubrovačko-neretvanska

Ciudad: Dubrovnik - Okolica



## Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. Zemljište cca 650 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju manje stambene zgrade na poželjnoj lokaciji u Župi dubrovačkoj. Prema projektu predviđena je izgradnja objekta na 2 etaže - 2 stambene funkcionalne jedinice Prizemlje | 133,56 m<sup>2</sup> | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Kat | 128,30 m<sup>2</sup> | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkon Svaka od etaža može se fizički podijeliti u 2 jedinice i funkcionirati kao 2 stana po cca 60-65 m<sup>2</sup> s 2 spavaće sobe Ukupna neto korisna površina objekta | 261,86 m<sup>2</sup> Ukupna građevinska bruto površina objekta | 293,12 m<sup>2</sup> 4 vanjska parkirna mjesta Mirna pozicija s dosta zelenila u okruženju Uredan kolni pristup, potrebna infrastruktura neposredno uz parcelu Blagi nagib terena, zapadna orijentacija Pješačka distanca do škole, trgovine, ljekarne, sportskih sadržaja, autobusne stanice, restorana, seoskih domaćinstava...itd Svega 10-ak minuta vožnje do Dubrovnika Napomena: bazen i krovna terasa prikazani na 3D vizualizacijama nisu dio projekta po kojem je ishođena građevinska dozvola Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636020

Agency ref id: 2029

Teléfono de contacto: +385 (91) 333-5480