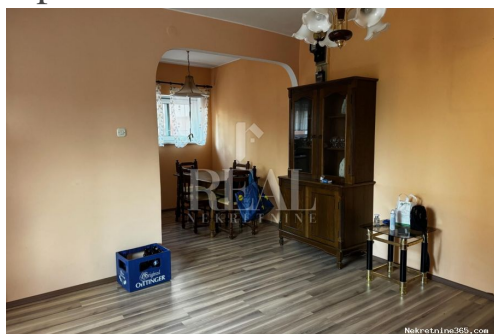


Donji Zamet, 2S+DB s terasom, spremištem i parkirnim mjestom!, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Donji Zamet, 2S+DB s terasom, spremištem i parkirnim mjestom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	57 m ²
Dormitorios:	3
Área de Terraza:	25 m ²
Precio:	166,000.00 €
Publicado:	04.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Zamet
Poštanski broj:	51000

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: U odličnoj etažiranoj kući s novom fasadom i krovom dobili smo izuzetno kvalitetan 2S+DB manje kvadrature s terasom, spremištem i parkirnim mjestom. Ukupna kvadratura nekretnine je 57,47 m². U kući su tri stana, a predmetni stan je smješten u suterenu ako se gleda s gornje strane kuće, a s južne strane je prizemlje. Sastoji se od hodnika, kupaone, manje dječje sobe, spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. Stanu pripada vanjska terasa koja je i u ovom momentu izuzetno ugodna, a pruža mogućnost stvaranja još ljepšeg i intimnijeg prostora za boravak na zraku. U zimskim danima se s terase vidi more. U vlasništvu nekretnine je i veće spremište s prozorom kao i jedno parkirno mjesto. U stanu su izmijenjene sve instalacije, postavljena dodatna izolacija, aluminijska stolarija, uvedeno je centralno grijanje na struju. Bez potrebnih ulaganja, osim po želji. Niski troškovi življenja koji mogu biti još i niži ukoliko bi se odlučili na postavljanje solarnih panela na terasu iznad spremišta koja je također pripadajuća ovom stanu. Pozicija nekretnine je fantastična i tražena. A još jedna bitna stavka je da je vlasnička dokumentacija uredna i pogodna za podizanje stambenog kredita. Preporuka! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11225

Información de contacto adicional

Número de referencia 636064

interno:

Agency ref id: 11225

Teléfono de contacto: 091 344 6964