

## Barban, Villa u blizini mora, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Barban, Villa u blizini mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 262 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 836 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 04.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 2013



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Barban  
Área urbana: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Barban. Villa u blizini mora Ova elegantna vila s bazenom, saunom i jacuzziem, smještena je u mirnom i slikovitom mjestu nedaleko od Barbana, na izvrsnoj lokaciji koja nudi savršenu privatnost. Udaljena je samo 2 km od mora, s kojeg se pruža očaravajući pogled koji obuhvaća cijelo imanje. Vila je idealna za obiteljski odmor ili uspješan turistički najam, jer je dizajnirana za smještaj do 8 osoba. Sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, moderna kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatna zasebna kupaonica. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije velike terase s prekrasnim pogledom na more. U podrumu je smještena dodatna spavaća soba s kupaonicom, idealna za goste ili članove obitelji. Vanjski prostor krasi terasa s bazenom od 24 m<sup>2</sup> okružena uređenim vrtom s roštiljem i prostorom za opuštanje. Na natkrivenoj terasi nalazi se jacuzzi i roštilj na ugljen ili drva, savršeni za uživanje na otvorenom. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama te se prodaje potpuno namještena, uključujući sve kućanske aparate. Ova vila pruža savršenu priliku za život u luksuzu ili unosan posao u turističkom sektoru, s nevjerojatnim pogledom i svim modernim pogodnostima. ID KOD AGENCIJE: 2006-319

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636073  
interno:  
Agency ref id: 2006-319