

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	04.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1931
Última reforma:	2014

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m<sup>2</sup>, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan ukupne površine 78 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1931. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u Martićevoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe i hodnika. 2002. napravljena je kompletna adaptacija stana (promijenjene električne instalacije, plinske instalacije te je postavljena PVC stolarija), a 2014. godine je adaptirana kupaonica te WC. Stan je u naravi površine 80 m<sup>2</sup>, dok je u vlasničkom listu upisano 78 m<sup>2</sup>. Novi krov na zgrade je postavljen 2017. godine. Stan se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini je Trg bana Josipa Jelačića, javni prijevoz, trgovina, škola, park, dom zdravlja i svi drugi bitni sadržaji. Orijehtacija: S - J - Z -I Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 3 m Parking: javni naplatni Cijena za stan: 350.000 € ID KOD AGENCIJE: 5946

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636130  
interno:  
Agency ref id: 5946  
Teléfono de contacto: +385 91 445 5155