

Istra: Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom, Umag, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Istra; Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas
Pies cuadrados: 5800 m²
Precio: 300,000.00 €
Publicado: 13.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag

Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepo poljoprivredno imanje površine 5800 m2, smješteno na slikovitom području Istre, udaljeno svega 3,5 km od centra grada Umaga i mora, te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Imanje je pravilnog četverokutnog oblika s asfaltiranim pristupnim putem. Sastoji se od 3 dijela, ulaznog uređenog prostranog zemljišta, središnjeg prostranog dijela sa 6 samostojećih objekata u kojima se nalazi prostorija za dnevni boravak sa nekoliko ležaja i zasebnom kuhinjom te blagovaonom, zatim prostorije sa uređenom kupaonom, objekta sa dodatnom spavaćom sobom i prostorom za odmor, te objekta za pohranu radnog materijala i stvari. Svi samostojeći objekti okruženi su prelijepim višegodišnjim maslinama te lijepo uređenim voćnjakom. Treći dio imanja sastoji se od prostranom uređenog i održavanog maslinika sa stotinjak maslina. Jedinstvena lokacija sjeverozapadne Istre poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo imanje idealnom prilikom za maksimalnim uživanjem u blagodatima Istre kao i za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1197 ID KOD AGENCIJE: 1197

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636201
Agency ref id: 1197
Teléfono de contacto: 091 784 8083