

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom, Svetvinčenat, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	746 m ²
Precio:	55,000.00 €
Publicado:	04.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prodaju je prekrasno građevinsko zemljište površine 746 m², sa suvlasništvom u putu. Ova iznimna parcela nalazi se u idiličnom manjem mjestu nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većeg mjesta. Zemljište ima idejni projekt za katnicu s bazenom, površine 153 m² s tri spavaće sobe. Kako je mjesto autentično, nema mogućnosti za izradu ravnog krova. Budući vlasnik može se držati postojećeg idejnog projekta ili napraviti vlastiti projekt sukladno svojim željama i potrebama. Struja i voda nalaze se odmah do parcele, olakšavajući proces izgradnje vašeg budućeg doma. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu. Postoji mogućnost kupnje veće površine.

Vlasništvo 1/1, bez tereta. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Idealna pozicija za gradnju budućeg doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
33020

Información de contacto adicional

Número de referencia 636206

interno:

Agency ref id: 33020