

## ZADAR, NIN - Predivan apartman pokraj mora S2, Nin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, NIN - Predivan apartman pokraj mora S2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	47 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	198,500.00 €
Publicado:	04.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Nin
Poštanski broj:	23232



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, NIN - Predivan apartman pokraj mora S2 Prodaje se apartman u stambenoj zgradi u Ninu pokraj Zadra. Apartman površine 47,10 m2 nalazi se u prizemlju manje zgrade sa šest jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, te lođa od 11,90 m2 s koje se pruža neometani pogled na more. Apartman je klimatiziran, a objekt je kompletno renovirana 2022. godine kada su promijenjene podne obloge, namještaj, kupaonice, te je obnovljena fasada. Objekt je smješten na vrhunskoj poziciji, udaljen od mora 100 m, a nalazi se u slikovitom i povijesnom gradiću Ninu pokraj
------------------------	---

Zadra, pa se u blizini nalazi raznovrstan sadržaj poput trgovina i restorana. Kraljičina plaža na kojoj je smješten objekt, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, duga čak 8 km, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliže urbano središte, grad Zadar udaljeno je 17km. Najbliža zračna luka Zemunik pokraj Zadra udaljena je 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33014

## Información de contacto adicional

Número de referencia      636209  
interno:  
Agency ref id:            33014