

ZADAR, MELADA - Moderan stan u izgradnji S5, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, MELADA - Moderan stan u izgradnji S5
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	268,625.00 €
Publicado:	21.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Maslina
Poštanski broj:	23000



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ZADAR, MELADA - Moderan stan u izgradnji S3. Prodaje se moderan stan s vrtom u izgradnji u predjelu Skročini/Melada u Zadru. Stan stambene površine 63,4 m² nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s osam jedinica. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te kupaonice. Stanu pripada jedna natkrivena terasa, spremište u podrumu, te dva vanjska parkirna mjesta. Ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 76,75 m². Stan je klimatiziran, a u izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor. Za podne

obloge korišteni su parketi i keramičke pločice, a stolarija je PVC. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića ili trgovačkog centra. Centar grada udaljen je 30ak minuta hoda, a najbliža i najstarija gradska plaža Marex 20ak minuta hoda. Zadar je urbano središte Sjeverne Dalmacije, koji zbog svoje zahvalne pozicije u centralnom dijelu Jadranske obale postaje i najposjećenije turističko odredište u Dalmaciji. Osim brojnih zanimljivosti i bogatog sadržaja, Zadar se nalazi u blizini raznih Nacionalnih parkova poput Kornata i slikovitih gradića na Jadranskoj obali kao što su Nin, Biograd na Moru i drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33006

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636213
Agency ref id: 33006
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404