

## ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	958 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1930
Última reforma:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, ŽMINJ - Obiteljsko kameno istarsko imanje u savršenom stanju, spremno za obnovu i nove uspomene! Predstavljamo ovo kvalitetno i nedavno obnovljeno istarsko kamenu imanje koje se sastoji od tri glavna objekta i nekoliko pomoćnim objekata, smješteno u manjem naselju od svega nekoliko obiteljskih kuća i novih vila za odmor. Riječ je o starijem istarskom kamenom imanju smještenom na prostranome zemljištu, a koje svojim novim vlasnicima nudi brojne mogućnosti i prilike za obnovu i prilagodbu svojim potrebama i željama. OPIS IMANJA: Ovo se imanje tako sastoji od okvirnih 320m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na glavnu kuću s dvije etaže, zatim dodatna dva objekta koja su vezana za glavnu kuću. Glavna se kuća sastoji od prizemlja, kata i tavanskog prostora. U prizemlju smjestilo se ulazno predvorje koje prostor dijeli na dva dijela, prvi se dio sastoji od jednog prostora s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, dok drugi dio prizemlja krije prvu spavaću sobu i prostrano kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupamo prema prvome katu kuće, gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe i izlaz prema štarni koja može poslužiti kao idealna terasa za opuštanje i zabavu. Dalje istim stubištem pristupamo prema tavanskom dijelu kuće, gdje postoji dovoljno prostora za dodatne spavaće sobe i slično tome. Iz prizemlja glavne kuće pristupa se većoj i u potpunosti natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje tijekom aktivnoga dana, s iste se terase proteže pristup prema prednjem dijelu uređene okućnice, gdje se krije prvi pomoćni kameni objekt. Isti se objekt trenutno koristi kao ljetna kuhinja sa sjedećim mjestima ili zapravo kao manja konoba. Zatim se uz glavnu kuću nalazi vezan dodatni objekt, koji se trenutno koristi kao spremište vina i opreme za obradu zemlje, a koji može poslužiti kao dodatna stambena jedinica. Zadnji, a time i treći objekt u nizu predstavlja spremište i garaža koju je jednako tako moguću jednostavno prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu, SPA zonu ili tome slično. Na zemljištu gdje se nalazi ovo istarsko imanje, smjestila se prostrana garaža dovoljna za parking dva automobila, zatim radiona s dodatnom ljetnom kuhinjom koju krase originalno istarsko ognjište. Tu se nalaze i popratni manji objekti koji su nekada bili korišteni za smještaj životinja. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo nekretnine je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju sa svim legaliziranim objektima. \* Kuća se prodaje u trenutnome stanju, sa svim inventarom, bez privatnih stvari vlasnika. \* Kuća ima veliki potencijal za sve one koji su u potrazi za rijetkim nekretninama, a koje nude brojne mogućnosti budućim vlasnicima. \* Uz imanje budućni vlasnici imaju priliku dodatno kupiti građevinska zemljišta koja se nalaze pored kuće. \* Cijena nije fiksna. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, lokacije zemljište i sve potrebne dokumentacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33004

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636214

interno:

Agency ref id: 33004

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337