

## OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	222 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,540,000.00 €
Publicado:	04.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i

Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Prodaje se luksuzno opremljeni penthouse koji se prostire na dvije etaže od 202 m<sup>2</sup>. Nalazi se drugi red do mora. Ima veličanstven pogled na Kvarnerski zaljev te jako lijepi uređeni vrtni predio okružen uređenim zelenilom, hidromasažnu kadu, sunčalište i ljetnu kuhinju. Sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a, ostave, dvije sobe, garderobe, dvije, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanja, dvije loggie i balkona, ukupne 135,32 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio natkriveni ulaz, pomoćna zgrada i nenatkrivena terasa na 2. katu ukupne površine 28,74 m<sup>2</sup> i radne sobe, kupaonice, sobe i nenatkrivene terase na galeriji ukupne površine 58,14 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 222,20 m<sup>2</sup>. Ispred kuće se nalazi parking. Odlična nekretnina na fantastičnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32979

## Información de contacto adicional

Número de referencia      636230  
interno:  
Agency ref id:              32979