

OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	70 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more Kamena kuća u nizu se nalazi u mirnoj ulici unutar povijesne jezgre Grada Krka a od prve plaže je udaljena 250 m. Ukupna stambena površina od cca 70 m2 raspoređena je na podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Sve etaže su povezane unutarnjim stepenicama. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone i ostave iz koje se silazi u podrum. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, mala kupaonica i odvojeni toalet. Visoko potkrovlje je u naravi jedna prostorija uređena kao dnevna soba sa malom čajnom kuhinjom i izlazom na terasu sa roštiljem za druženja na otvorenom. Sa terase se vanjskim stepenicama dolazi do druge krovne terase sa otvorenim pogledom na more. Prilikom renovacije 2018. godine stavljeno je novo krovište, napravljena je nova fasada, postavljena nova PVC stolarija sa griljama i zamjenjene keramičke podne obloge u cijeloj kući. Kuća se prodaje namještena a od opreme treba istaknuti satelitsku antenu sa prijemnicima u svim sobama i smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju/isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Iznimna rijetkost u povijesnoj jezgri je ograđeno parkirno mjesto koje se iznajmljuje po cijeni od 200 €/godišnje i koje se nalazi cca 200 m od same kuće. Radi dostave većih ili težih stvari, moguć je i pristup automobilom do 20 m od kuće. Kuća ne zahtjeva ulaganja a zbog svoje lokacije i opremljenosti se može koristiti za cijelogodišnji boravak ili za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32730

Información de contacto adicional

Número de referencia 636236
interno:
Agency ref id: 32730
Teléfono de contacto: +385 91 933 0465