

Oprtalj kamena starina sa 4500 m2 zemljišta!, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Oprtalj kamena starina sa 4500 m2 zemljišta!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	4500 m ²
Dormitorios:	5
Precio:	185,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Oprtalj okolica kamena starina sa velikim građevinskim zemljištem! Tek manje od 10 minuta vožnje automobilom udaljena od atraktivne istarske regije sa starim gradićem Oprtljem smjestila se ova kamena starina izuzetnog potencijala. Na kraju sela skrivena od pogleda iako spojena sa drugom kamenom starinom ova kamena kuća zadržat će maksimalnu intimu. Sama kuća nalazi se na okućnici od 670 m² i povezana je sa građevinskim zemljištem od 3600 m² i poljoprivrednim zemljištem

od dodatnih 880 m2. I lokacija i oblik zemljišta gotovo su idealni za izgradnju nekoliko malih kućica za eventualni turistički najam ili jedne urbane vile kojoj bi ova kamena starina u tom slučaju mogla služiti kao depadansa. Iako zahtijeva kompletnu rekonstrukciju na njoj postoje aktivni priključci struje i vode. Građevinsko zemljište je nepravilnog oblika u slovo L te ima pristup sa asfaltirane ceste. Sjajna mikrolokacija, blizina Oprtija, Motovuna i Buja ova nekretnina ima veliki potencijal za sve potencijalne investitore, zaljubljenike u ovaj šarmantan dio Istre u kojem je svaka investicija izuzetno likvidna i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 824

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636241
Agency ref id: 824
Teléfono de contacto: +385 98 389 101