

Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	10308 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

Condición

Desarrollado: 1976

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U mirnom naselju pokraj grada Labina nalazi se rustikalna samostojeća kuća s prostranom okućnicom i šternom, koja je idealna za opuštanje i uživanje u prirodi.

Smještena na površini od 10.308 m², nekretnina predstavlja savršen bijeg iz užurbane svakodnevice te maksimalnu privatnost. Parcela se sastoji od građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Na imanju se nalaze dvije kuće koje su savršene za obiteljski život ili kao investicija. Prva manja kuća se sastoji od kuhinje i blagovaonice s kaminom, spremišta, garaže i kupaonice. Druga kuća se prostire na dvije etaže i ima četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak te još jednu kuhinju sa kaminom. Uz kuću se nalazi malena kućica s roštiljem i prostorom za druženje te konobom, dok se ispod gazebo kućice nalazi vinski podrum. Ova nekretnina također ima garažu, što je dodatni bonus. Koristi se etažno centralno grijanje na plin. Nalazi se na pješačkoj udaljenost do trgovine. Kuća ima novu fasadu i krov te stolariju. Okućnica kombiniranog zemljišta iznosi 6.868 m², dok se pokraj kuće nalazi i prostrana građevinska parcela površine 3.440 m² što ukupno čini 10.308 m² zemljišta. Lokacija je idealna za one koji žele pobjeći od gradske gužve i uživati u miru i tišini prirode. Osim toga, ovo imanje nudi izvrsne mogućnosti za razne aktivnosti na otvorenom, poput vrtlarenja, uzgoja voća i povrća ili bavljenja drugim poljoprivrednim aktivnostima. Ukratko, ova rustikalna kuća sa prostranom okućnicom, malenom kućicom s roštiljem i vinskim podrumom te garažom, savršena je za one koji žele uživati u mirnom obiteljskom životu ili kao investicija u nekretnine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513743

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636282
Agency ref id: IS1513743