

Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	93 m ²
Tamaño del lote:	463 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

Condición

Última reforma: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI - LOBORIKA!
Loborika je naselje u sklopu općine Marčana, mjesto je atraktivno kako za život tako i za turizam s obzirom na blizinu grada (Pula), plaža, trgovina te aerodroma. Samo mjesto ima nekoliko trgovina te poznati restoran koji ujedno nudi i kupovinu

jednih od najboljih sireva na svijetu! Upravo u ovom malo prigradskom mjestu, u ponudu smo dobili prekrasnu obiteljsku kuću za stvaranja obiteljskog doma i ugodan život. Kuća je ukupne površine 93m² te ima okućnicu od 463m². Sami objekt sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, malog hodnika te dvije spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa koja je odlična za boravak u ljetnim mjesecima. Kuća ima vlastiti prilazni put s kapijom te ograđenim s dvije strane. Namještaj u kući je u odličnom stanju, sav namještaj kao i većina radova napravljeno je u zadnjih nekoliko godina te sav ostaje novom vlasniku na raspolaganju tako da se može samo ući i uživati u nekretnini. Prednost je što se može na okućnici napraviti bazen koji bi dodatno dignuo vrijednost nekretnine ukoliko bi se ista koristila u turističke svrhe. Također moguća je dogradnja još jednog kata s kojeg bi se vidjelo i more! Kuća je idealna za stvaranja obiteljskog doma s obzirom na to da se nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za uživati a s druge strane u blizini svih bitnih sadržaja. Također s druge strane može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko oglada na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513732

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636310
Agency ref id: IS1513732