

## Novogradnja u centru Samobora, Samobor, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijan Lukšić  
Nombre: Marijan  
Apellido: Lukšić  
Nombre de la empresa: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.sanek.hr/>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Código postal: 10430  
Dirección: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539

Sobre nosotros: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Datos del anuncio

## Común

Título: Novogradnja u centru Samobora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 108.53 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4

Baños: 1  
Precio: 358,149.00 €  
Publicado: 05.09.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Samobor  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 10430



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: U centru Samobora prodajemo četverosoban stan s vrtom, ukupne površine 108.53 m2. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje sa svega 3 stambene jedinice. Sastoji se od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, boravka, 3 sobe, kupaonice i terase (ukupno 85.10 m2 stambene površine). Stanu pripada vrt tlocrtne površine 100 m2, spremište te 2 vanjska parkirna mjesta. Prilikom gradnje investitor je koristio kvalitetne materijale i opremu. Vrhunski fasadni sustav Caparol svrstati će zgradu u A+ energetske razred. Od ostale značajnije opreme stan će biti opremljen aluminijskom stolarijom, alu roletama pokretanim elektromotorom, protuprovalnim i protupožarnim vratima marke Kolnoa, hrastovim višeslojnim parketom te talijanskom keramikom vrhunske kvalitete. Za grijanje je predviđen plinski kondenzacijski bojler vrhunskog proizvođača Viessman. Vanjska parkirna mjesta imaju pripremu za instalaciju punjača električnih vozila. Gradnja nekretnine je u završnoj fazi te se završetak gradnje očekuje u siječnju 2025. godine a samo useljenje planirano je za ožujak iste godine. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636418  
interno:  
Agency ref id: 1754

Teléfono de contacto: +385 91 4555 298