

## KUĆA S TRI STANA, PRODAJA, ZAGREB, DUBRAVA, Gornja Dubrava, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA S TRI STANA, PRODAJA, ZAGREB, DUBRAVA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	289 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	569,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1996
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Gornja Dubrava  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: KUĆA S TRI STANA, PRODAJA, ZAGREB, DUBRAVA Prodaje se obiteljska kuća tlocrtna površine 86 m<sup>2</sup> na ukupnoj površini parcele 462 m<sup>2</sup>. Površina svih etaža kuće iznosi 289 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1996. godine koja u naravi čini zgradu s tri etažirana stana, a nalazi se u Golskoj ulici. Kuća se sastoji od: - STAN S1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, tri sobe, stepenice, površine 60,37m<sup>2</sup> s balkonom površine 7,32m<sup>2</sup>, a kojem pripada spremište u podrum površine 17,67 m<sup>2</sup> - STAN S2 na prvom katu koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, tri sobe, površine 59,13m<sup>2</sup>, s balkonom površine 7,32m<sup>2</sup> i balkonom površine 3,48m<sup>2</sup>, a kojem pripada spremište u podrumu površine 18,67 m<sup>2</sup> - STAN S3 u potkrovlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, dvije sobe, površine 60,63m<sup>2</sup> s balkonom površine 3,48m<sup>2</sup>, a kojem pripada spremište u podrumu površine 12,18 m<sup>2</sup> Kuća ima odvojena brojila struje i plina za sva tri stana Kuća ima uporabnu dozvolu pa je moguća kupnja na kredit. U cijenu je uključena i parcela u nastavku s koje se dolazi iz Đelekovečke ulice, površine 163 m<sup>2</sup>, a na kojoj se nalazi legalizirana garaža površine 41 m<sup>2</sup>. Broj katastarske čestice 4720/3, k.o. Dubrava na posjedovnom listu. Orijehtacija: S - J - I - Z Grijanje: etažno plinsko centralno Visina stropa: 2,55 m Cijena: 569.000 eura ID KOD AGENCIJE: 5957

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636468

interno:

Agency ref id: 5957

Teléfono de contacto: +385 98 755 754