

Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće, Skradin, Tierra

Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 4708 m²
Precio: 499,000.00 €
Publicado: 05.09.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Šibensko-kninska županija
Ciudad: Skradin
Área urbana: Skradin
Poštanski broj: 22222

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Descripción

Información adicional: Ekskluzivno samo kod nas - građevinsko zemljište s projektima za 4 kamene kuće + bazen u Bićinama, blizu Skradina – Jedinstvena investicijska prilika! Na prodaju je građevinsko zemljište u Bićinama, samo 2,5 km od slikovitog grada i luke Skradin. Na zemljištu površine 4708 m² planiran je jedinstven projekt izgradnje 4 tradicionalne kamene kuće s bazenom, od kojih 3 već imaju građevinsku dozvolu. Zemljište je osmišljeno kao malo selo s vlastitom ulicom, a planirana izgradnja golf terena u blizini dodatno povećava investicijski potencijal. Detalji projekta: Projekt 1: 2 kuće, svaka s netto površinom od 50 m². Svaka kuća ima 2 spavaće sobe, otvorenu kuhinju s dnevnim boravkom, kupaonicu, spremište i 2 velike

vanjske terase. Projekt 2: 2 prizemne kuće, također s netto površinom od 50 m². Sastoje se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, velikih terasa i prostranog vanjskog prostora s 2 parkirna mjesta. Projekt 3: Površina od 139 m² na 2 kata. Vanjski prostor s ljetnom kuhinjom. Unutrašnjost obuhvaća veliku sobu (studio), hodnik, kupaonicu, spremište i prostrani dnevni boravak. Izvana su postavljene velike terase. Projekt 4: Garaža za 2 automobila i dodatna prostorija koja može služiti kao praonica rublja. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, spremište, radna soba i kupaonica. Na katu su 2 velike glavne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih ima i garderobu. Dodatne pogodnosti: Pristupačan dizajn – prilagođeno za osobe u invalidskim kolicima Planirani golf teren u blizini, što dodatno povećava vrijednost nekretnine Udaljeno samo 2,5 km od popularnog grada i luke Skradin Iskoristite ovu rijetku priliku i investirajte u jednu od najljepših i najtraženijih regija Hrvatske. Ovaj projekt pruža idealne uvjete za investitore ili kupce koji žele izgraditi kuću iz snova u prekrasnom okruženju. Cijena: 499.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Pregledi i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2854

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636506
Agency ref id: 2300-Z2854
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024