

## Stan sa bazenom i pogledom na more, Medulin, Istra, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Stan sa bazenom i pogledom na more, Medulin, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

**Condición**

Desarrollado:	2006
Última reforma:	2015

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

**Permisos**

Permiso de construcción: sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: A+

**Estacionamiento**Número de plazas de  
aparcamiento: 1**Descripción**

Información adicional: U ponudi imamo ovaj ekskluzivni stan smješten na 1. katu kvalitetne manje zgrade, s pogledom na more koje je udaljeno svega 200 m. Ulaznom u stan

smjestilo se prostrano predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas ujedno uvodi u dnevni prostor stana koncipirano po "open space" konceptu prostora bez pregradnih zidova. Ovdje se smjestio prostran i komotan dnevni boravak koji posjeduje direktnu komunikaciju s natkrivenim balkonom, a s kojega se proteže predivan pogled na more i okoliš. Dalje se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj kao i djelomično izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Stan raspolaže sa dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu natkrivenu terasu. Stan ima i prostranu kupaonicu s tuš kabinom. Stanu pripada privatno parkirno mjesto na okućnici zgrade. Stan ima klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Postavljena su nova unutarnja i vanjska PVC stolarija. Vlasnici stanova u ovoj zgradi imaju pravo korištenja zajedničkog bazena i uređene okućnice s vanjskim roštiljem. Zgrada ima uređen sustav redovnog održavanja okućnice zgrade i bazena. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena. Idealna nekretnina na top lokaciji! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2043

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636537

Agency ref id: 2043

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313