

## Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!! #prodaja, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!!  
#prodaja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 105 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 70 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 185,000.00 €  
Publicado: 05.09.2024

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades  
Desarrollado: 1900

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: C



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, Galižana, prodajemo kuću u centru, zadnja u nizu, ukupne površine 115 m<sup>2</sup>, starogradnja. Sastoji se od konobe, kupatila, dvorišta i šupe u prizemlju. Dvorište i vrt je veličine 70 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi, hodnik, stepenište za u konobu, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo i stepenište za na kat. Na drugom katu su dvije spavaće sobe i wc. S drugog kata se u daljini vidi more. Klima, centralno grijanje na lož ulje, nove škure na svim prozorima i nova pvc ulazna vrata. Kuća se prodaje komplet namještena. Uz kuću se nalazi i garaža od 20 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u blizini svih sadržaja (škole, igrališta, trgovine, caffe bara, crkve...) Vlasništvo čisto!! #Prodaja Šifra objekta: K-259 Energetska klasa: C

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      636540  
interno:  
Agency ref id:            K-259  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600