

## TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE. Novi Vinodolski, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TEREN SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	365 m <sup>2</sup>
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

**Información adicional:** U prodaji imamo građevinsko zemljište udaljeno samo 500m (cestovno) od mora i centra Klenovice. Nalazi se u mirnoj ulici, okruženo je sa nekoliko obiteljskih kuća i šumom tako da je mir u ljetnim mjesecima zagantiran. Zemljište je pravokutnog oblika, gotovo 100% ravno. Pristupni put, tj. asfaltirana cesta je odmah do zemljišta, a tu se nalazi i sva potrebna infrastruktura. Na slici tlocrta označeno je brojem 1. Upravo je ishoda građevinska dozvola koja vrijedi tri godine, prema kojoj je predviđena gradnja moderne vile sa prizemljem i katom. U prizemlju je predviđen dnevni dio sa kupaonom i manjom sobom koja bi služila kao ured, a unutarjim stepenicama će se ići na kat na kojem su predviđene tri spavaće sobe i dvije kupaone. Tlocrtna površina kuće prema građevinskoj dozvoli iznosi 107m<sup>2</sup>. Ovaj projekt odnosno građevinsku dozvolu je moguće i dopuniti revizijom projekta u koliko bi se htjela dodati dodatna kupaona i slično. U slikama možete vidjeti tlocrte kao i pročelja vile. Struja ,voda i telefon na ulici su uz česticu. Sa slika je također razvidno da već i sa prizemne etaže postoji pogled na more. Uredna vlasnička dokumentacija, tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva, a cijena je fiksna!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-9A**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636541  
interno:  
Agency ref id: MS-9A  
Teléfono de contacto: +385 95 111 0 555