

## Poreč, dvojna villa vrhunski opremljena, smart home, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, dvojna villa vrhunski opremljena, smart home  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 350 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 405,000.00 €  
Publicado: 05.09.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: POREČ, DVOJNA VILLA, SMART HOME U okolicu Poreča, cca 4 km od mora prodaje se prekrasna i vrhunski opremljena villa smještena u vrlo mirnom okruženju. Nekretnina ima ukupno 85,97 m2 stambene površine i okućnicu od 350 m2. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja, dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu terasu i toalet. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Vrt je uređen mediteranskim biljem, te je postavljeno automatsko nadvodnjavanje. Parkiralište unutar okućnice je popločeno i ima mjesta za 2 automobila. Unutar okućnice se nalazi i malo dječje igralište i jacuzzi. Kuća je opremljena pametnim sustavom, sa vrhunskim aparatima, sa podnim grijanjem i klimama. Lokacija nekretnine nudi sadržaje unutar pješačke udaljenosti. Dodatne fotografije i video šaljemo zainteresiranim klijentima naknadno po upitu. Za informacije slobodno nazovite 095 584 44 79 ili nam se obratite putem maila [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr) ID KOD AGENCIJE: 1654

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636552  
Agency ref id: 1654  
Teléfono de contacto: +385 95 584 4479