

## ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Kršan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	761 m <sup>2</sup>
Precio:	92,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom  
Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Ukoliko želite zemljište na kojem odmah možete početi gradnju, ovo je prava prilika za Vas! Riječ je o 761 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta smještenog u mirnom mjestu nedaleko Kršana i Potpićna. Zemljište ima ishodovanu građevinsku dozvolu za gradnju obiteljske kuće sa bazenom od 40 m<sup>2</sup>. Kuća je katnica, bruto površina prizemlja iznosi 94.29 m<sup>2</sup>, a kata 85.28 m<sup>2</sup>. Dakle ukupno 180 m<sup>2</sup> bruto površine. Plaćeni su komunalni i vodni

doprinosi, parcela je očišćena te je spremna za gradnju! Infrastruktura se nalazi u blizini. Nekoliko minuta vožnje dijeli Vas do pošte, dućana, liječnika, ljekarne, škole, vrtića, restorana, stoga je zemljište idealno pozicionirano za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33040

## Información de contacto adicional

Número de referencia      636556  
interno:  
Agency ref id:            33040  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533