

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na veoma traženoj lokaciji. Kanfana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na veoma traženoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	941 m ²
Precio:	122,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfana
Área urbana:	Kanfana
Poštanski broj:	52352



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na veoma traženoj lokaciji
Kanfana se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfana poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na prodaju je građevinsko zemljište površine 941 m² pravilnog ravnog oblika na korak od Kanfanara i svih sadržaja koji su potrebni za život. Zemljište je ravno, pravilnog je oblika te je redovno održavano. Pristup zemljištu je osiguran. Sva potrebna infrastruktura - struja, voda i kanalizacija, već je dostupna neposredno uz zemljište, čineći planiranje i izvođenje radova vrlo praktičnim. Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja, stambene je namjene te je dozvoljena gradnja objekta visine podrum+prizemlje+kat. Dozvoljena je izvedba ravnih krovova. Zemljište se nalazi u mirnom naselju nedaleko od Kanfanara, pružajući idealan spoj privatnosti i mirnog života. Svi bitni sadržaji za svakodnevni život smješteni su na samo 2 km udaljenosti, dok je izlaz sa autoceste udaljen 4 km, što

omogućuje brzu povezanost s okolnim područjima. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se i druge značajne lokacije, poput, grada Rovinja, Vrsara, Žminja, Bala i grada Pule. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potraži za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33033

Información de contacto adicional

Número de referencia 636560

interno:

Agency ref id: 33033