

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	842 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2000
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Jedinствена obiteljska kuća u Kaštelu, Buje – Savršenstvo udobnosti i luksuza u blizini mora Tražite savršeno mjesto za obiteljski život ili turistički objekt s ogromnim potencijalom? Predstavljamo vam prekrasnu obiteljsku kuću smještenu u idiličnom Kaštelu, nedaleko od Buja, na izvanrednoj lokaciji koja nudi sve – udobnost, mir i prirodu. Lokacija i povezanost: Ova kuća se nalazi u mirnom naselju, udaljena samo 6 km od plaže, što je čini idealnom za sve one koji žele uživati u blizini mora. Ujedno, nalazi se u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja: trgovina, škola i ljekarni, uz izvrsnu prometnu povezanost s okolnim gradovima poput Umaga, Buja, Novigrada, Portoroža i Kobra. Samo 10 minuta vožnje dijeli vas od centara Umaga i Buja. Prekrasan pogled: S nekretnine se pruža očaravajući pogled na more, a u vedrim danima, nakon bure, mogu se vidjeti čak i Alpe. Ovaj pogled će vas svakodnevno ostavljati bez daha i pružati osjećaj mira i slobode. Spremna za useljenje: Kuća je potpuno spremna za useljenje, a okoliš će biti dovršen do kraja rujna 2024. godine. Nove fotografije uskoro će biti dostupne, kako biste mogli još bolje doživjeti sve što ova nekretnina nudi. Interijer: Unutrašnjost kuće nedavno je adaptirana na način koji spaja tradicionalne i moderne elemente, stvarajući jedinstven osjećaj topline i elegancije. Namještaj iz kasnog 19. stoljeća i novo restaurirani komadi iz viktorijanskog razdoblja u savršenom su skladu s originalnim slikama hrvatskih akademskih slikara. Kuća nudi dvije potpuno opremljene kuhinje, elegantno uređene spavaće sobe i prostrane dnevne boravke, sve spremno za useljenje. Eksterijer: Prostrano dvorište nudi sve što vam je potrebno za uživanje na otvorenom: novi bazen sa rubnim kamenom, umjetnu travu visoke kvalitete te prostor za relaksaciju koji se može dodatno prilagoditi prema vašim željama. Ograde i zidovi su svježije ofarbani, a cjelokupni vanjski prostor bit će dovršen do kraja rujna. Sigurnost i funkcionalnost: Svi sustavi, uključujući plinski spremnik i centralno grijanje, redovito su servisirani i atestirani, čime je osigurana maksimalna sigurnost i funkcionalnost za buduće vlasnike. ****Dodatne mogućnosti:**** Uz ovu nekretninu dolazi i mogućnost daljnje izgradnje na parceli do 240 m², što vam daje priliku za dodatno proširenje ili izgradnju prema vlastitim potrebama i željama. Cijena: Ova izuzetna nekretnina može biti vaša za 395.000 EUR, s dovršenim okolišem prema 3D projekciji. Ne propustite priliku da ova prekrasna kuća postane vaš novi dom ili savršeno mjesto za odmor. Kontaktirajte nas za razgledavanje i osjetite čaroliju Kaštela i istarskog načina života! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32839

Información de contacto adicional

Número de referencia 636572

interno:

Agency ref id: 32839

Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54