

Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!, Pićan, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	135 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Desarrollado:	1930
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Piće
Área urbana:	Sveta Katarina
Poštanski broj:	52332

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra šarmantna kamena kuća sa dvorištem! U središnjoj Istri njenom centralnom

istočnom dijelu smjestila se ova rustikalna kamena starina u čijoj prodaji posređujemo. Kuća je potpuno opremljena i vrlo lijepe unutrašnjosti koja podsjeća na vremena iz doba naših baka. Ova kamena ljepotica se prostire na tri etaže ukupne površine 135 m². Konoba u prizemlju od cca 50 m² ima zaseban ulaz te kuhinju i sanitarni čvor trenutno u funkciji prostorije za druženja. Vanjskim stepenicama penjemo se na prvi kat/ vanjski predprostor sa kojeg se pruža sjajan pogled na krovove okolnih kamenih kuća i istarske brežuljke, idealno mjesto za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina u predvečerje. Na prvom katu uz centralno ognjište i dnevni boravak nalaze se još zidana kuhinja, jedna spavaća soba i kupaona. U potkrovlju ove izuzetne kuće nalazi se veliki prostor za spavanje ispod drvenih greda na kojem se nalaze dva široka kreveta. Autohtoni rustikalni detalji daju poseban šarm ovoj kamenoj ljepotici. Grijanje je centralno na naftu. Iako kuća u nizu sa velikim (300 m²) pripadajućim, ograđenim dvorištem koje je odvojeno od same kuće, te roštiljem i natkrivenom ljetnom kuhinjom sa mogućnošću gradnje bazena osigurat će svojim budućim vlasnicima hedonistički način života. Izuzetno gastronomski bogata regija, sa obiljem biciklističkih i pješačkih staza. Žminj 13 km Pazin 14 km Rabac 23 km Ova nekretnina izuzetne ljepote i šarma ima našu najveću preporuku za sve ljubitelje Istre i rustikalnih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 828

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636574
Agency ref id: 828
Teléfono de contacto: +385 98 389 101