

OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	144 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	06.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: OPATIJA LUKSUZAN STAN 3s+DB s POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Opatiji predstavlja rijetku priliku za one koji traže luksuzan stan s modernom opremom i prekrasnim pogledom na more. Smještena u vrhunskoj novogradnji, na samo 250 metara od mora, nudi savršenu kombinaciju komfora, stila i praktičnosti. Detalji o stanu A3: Površina: Unutarnja korisna površina stana iznosi 112,28 m², dok ukupna korisna površina s pripadajućim prostorima iznosi 144,30 m². Prostorije: Stan sadrži tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jedan WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, ostavu i balkon od 19,52 m². Pogled: Balkon pruža spektakularan pogled na more, što ovaj stan čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje. Parkirna mjesta: Uz stan dolaze i dva garažna parkirna mjesta (PM4 i PM11). Oprema i značajke: Grijanje: Podno grijanje na dizalicu topline marke VAILANT, osigurava optimalnu toplinsku udobnost. Stolarija: Aluminijska vanjska stolarija WIKONA pruža visoku energetska učinkovitost i moderni izgled. Podovi: Vrhunska talijanska keramika i parketi dodaju dašak luksuza svakom koraku. Sanitarije: Korištene su vrhunske sanitarije koje jamče dugotrajnost i eleganciju. Sigurnost: Protuprovalna ulazna vrata osiguravaju dodatnu sigurnost za vas i vašu obitelj. Dizalo: Dostupno dizalo vodi izravno od garaže do stana, čime se osigurava maksimalna praktičnost. Lokacija: Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te u blizini mora i plaža, što ga čini savršenim izborom za luksuzni život na Jadranu. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže visoku kvalitetu života u jednom od najpoželjnijih dijelova Opatije. Ovaj luksuzni stan u Opatiji prodaje se po principu "ključ u ruke", što znači da je potpuno dovršen i spreman za useljenje, ali bez namještaja. Cijena uključuje: PDV: U cijenu je uključen PDV, što dodatno olakšava kupoprodajni proces. Oslobođenje od poreza: Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, što predstavlja značajnu uštedu. Povrat PDV-a: Ako kupnju obavlja pravna osoba registrirana u Hrvatskoj, postoji mogućnost povrata kompletnog iznosa PDV-a nakon obavljene kupoprodaje. Ova

opcija može biti posebno atraktivna za poslovne subjekte koji planiraju investirati u nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2354

Información de contacto adicional

Número de referencia 636602

interno:

Agency ref id: 2354