

## Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 45 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 30 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 166,000.00 €  
Publicado: 06.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica, Smještena u slikovitom dijelu Istre, ova autohtona kamena kuća nudi savršeno utočište za one koji traže mir i ljepotu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasni povijesni gradići poput Svetvinčenta, Kanfanara i Rovinja, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Svetvinčenat je na samo 5 minuta vožnje autom, dok je do Bala potrebno 10 minuta, a do Rovinja 20 minuta. Ova lokacija pruža idealnu kombinaciju mirnog života na selu i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća se prostire na dvije etaže i zadržava autentičan istarski stil. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena i kvalitetno uređena kuhinja, blagovaonica, kupaonica i dnevni boravak. Na prvom katu nalazi se spavaća soba, s mogućnošću izrade još jedne dodatne sobe. Svaka soba može imati dva kreveta, pružajući dovoljno prostora za obitelj ili goste. Terasa na katu od 7m2 pruža ugodno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Interijer kuće odiše kombinacijom tradicionalnog istarskog stila i modernog uređenja. Debeli kameni zidovi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok klima uređaji na svakoj etaži omogućavaju dodatnu udobnost. Za dodatno grijanje ugrađene su mramorne ploče Mramoterm. Kuća je savršena za ljubitelje istarske arhitekture i prirode, pružajući mir i privatnost daleko od gradske vreve. Ne propustite priliku za kupnju ove prekrasne kuće u srcu Istre. Idealna je za sve koji žele uživati u autentičnom istarskom stilu života, uz mogućnost bavljenja sportskim aktivnostima u prirodi. Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje! ID KOD AGENCIJE: 1018-1333

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 636607  
Agency ref id: 1018-1333  
Teléfono de contacto: +38552210824