

## Kuća Prodaja moderne, luksuzne vile s bazenom, Kaštelir Labinci, Poreč!, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Prodaja moderne, luksuzne vile s bazenom, Kaštelir Labinci, Poreč!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 99 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,250,000.00 €  
Publicado: 06.09.2024

#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštelir-Labinci

## Descripción

Información adicional: Novo u ponudi! Prodajemo luksuznu vilu u Kašteliru s bazenom! Ova prekrasna vila kombinira modernu arhitekturu s luksuznim sadržajima, pružajući savršen spoj udobnosti i stila. Prostrana nekretnina prostire se na tri etaže, a njezin otvoreni tlocrt dizajniran je kako bi maksimalno iskoristio prirodno svjetlo i pružio pogled na okolinu. Prizemlje: Prizemlje se sastoji od prostranog ulaza koji vodi u veliki dnevni boravak i blagovaonicu (48,89 m<sup>2</sup>) Uz dnevni boravak se nalazi moderna, potpuno opremljena kuhinja (6,90 m<sup>2</sup>). Na ovoj razini također se nalazi udobna spavaća soba, potpuno opremljena kupaonica te WC za goste. Velika vanjska terasa, ljetna kuhinja i elegantna pergola (20,30 m<sup>2</sup>) šire unutarnji prostor prema van, savršeni za uživanje u lijepo uređenom vrtu i bazenu. Prvi kat: Prvi kat nudi pažljivo osmišljen raspored s četiri prostrane spavaće sobe, svaka s puno prirodnog svjetla i pogleda. Glavna spavaća soba (15,90 m<sup>2</sup>) ima vlastitu kupaonicu (4,80 m<sup>2</sup>). Dvije dodatne kupaonice služe ostalim spavaćim sobama. Na ovom katu nalazi se i velika terasa (16,80 m<sup>2</sup>), idealna za opuštanje i uživanje u panoramskom pogledu. Krov: Na krovu vile nalazi se predivno uređena terasa (27,90 m<sup>2</sup>) s pergolom (23,90 m<sup>2</sup>), koja pruža ekskluzivan prostor za objedovanje na otvorenom, sunčanje ili opuštanje uz prekrasan pogled. Podrum: Podrum nudi različite funkcionalne prostore, uključujući teretanu (26,50 m<sup>2</sup>), saunu (14,30 m<sup>2</sup>) i veliku garažu (47,90 m<sup>2</sup>). Također se nalazi tehnička soba (11,60 m<sup>2</sup>) i dodatni prostor za pohranu. Vanjski prostor: Vila se nalazi u lijepo uređenom vrtu s privatnim bazenom (41,20 m<sup>2</sup>) i jacuzzijem (5,80 m<sup>2</sup>). Vanjski prostor je pažljivo dizajniran s dovoljno prostora za opuštanje i aktivnosti na otvorenom. Ukupna površina: Vila nudi ukupno 323,50 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i 132,60 m<sup>2</sup> vanjskog prostora, što je čini savršenim izborom za obitelji ili pojedince koji traže moderan, luksuzan život u mirnom okruženju. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636704  
interno:  
Agency ref id: 18555