

## Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
adicional:  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	465 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	06.09.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>EKSKLUZIVNO u našoj ponudi imamo ovu kuću sa dva stana na iznimnoj lokaciji u okolici Fažane sa pogledom na okolne maslinike i Brijunsko otočje. Ova nekretnina ukupne površine 220 m<sup>2</sup> ima dva stana, od kojih jedan u prizemlju cca 135 m<sup>2</sup>, te na gornjoj etaži drugi stan od cca 85 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju ima 4 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom, dnevni boravak i kuhinju, dok stan na katu ima 3 spavaće sobe, jednu kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak. Veći stan u prizemlju kompletno je adaptiran sa postavljenom novom keramikom, namještajem, grijanjem, nove instalacije struje i vode. Kuća je priključna na kanalizaciju te ima zasebno brojilo za vodu. Napravljena je i nova terasa na kojoj je bio predviđen jacuzzi. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se i bazen od 25 m<sup>2</sup> kao mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Okućnica je također potpuno ograđena te osigurava privatnost. Kuća se prodaje kompletno opremljena</p>
------------------------	---

sa već uhodanim poslom najma. Lokacija je odlična jer pruža mir i privatnost s predivnim pogledom a opet blizina grada i svih potrebnih sadržaja. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2044

## Información de contacto adicional

Número de referencia 636740

interno:

Agency ref id: 2044

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313