

## ISTRA, VRSAR - Stan 1. red do mora, Vrsar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,VRSAR - Stan 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VRSAR - Dvosoban moderno uređen stan, prvi red do mora Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. Prodaje se moderno uređen 2S+DB stan na atraktivnoj lokaciji, u prvom redu do

mora. Stan se nalazi na 1. katu stambeno poslovne zgrade, ukupne površine 85 m2. Sastoji se od moderno opremljene open space kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice. Također, stanu pripada i tavanški prostor koji se može prenamijeniti u dodatni prostor za boravak, kao i vanjski parking pogodan za jedan automobil. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33083

## Información de contacto adicional

Número de referencia      636754  
interno:  
Agency ref id:            33083  
Teléfono de contacto:    +385 91 616 4622