

## LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište, Ražanac, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1300 m <sup>2</sup>
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	06.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



### Descripción

Información adicional: LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište  
Građevinsko zemljište sa pogledom na more, ukupne površine 1300 m<sup>2</sup> pravilnog oblika i izvrsnog pristupa. Zemljište je smješteno unutar građevinske zone u kojoj je dozvoljena gradnja objekata tip A i B te manjeg kampa. Tip A: Minimalna površina građevinske čestice 400 m<sup>2</sup>; katnost: Po+S+P+Pk ili Po+S+P+I+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 3 Tip B: Minimalna površina građevinske čestice 600 m<sup>2</sup>; katnost: Po+S+P+I+Pk ili Po+S+P+II+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 6 Kamp: Minimalna površina građevinske čestice 1000-5000 m<sup>2</sup>; površina kamp jedinice 80 m<sup>2</sup> (35 m<sup>2</sup> za šator), min. udaljenost do mora 25 metara. Investicijski potencijal: Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini pješčane plaže (70 metara) i lučice - komunalni vez. Osim toga prostornim planom su predviđene dvije obližnje atraktivne zone (T2 - turističko naselje i P-R3 - sport i rekreacija sa privezištem) koje svojim razvojem jamče rast vrijednosti mikrolokacije. Postoji mogućnost dokupa dijela zemljišta koje se nalazi izvan obuhvata građevinskog područja naselja. Za sve investitore koji bi željeli ulagati u razvoj projekta nudimo uslugu potpunog upravljanja projektom gradnje, od planiranja, budžetiranja do izgradnje i korištenja. Sve daljnje potrebne informacije povezano sa nekretninom dajemo na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33074

### Información de contacto adicional

Número de referencia      636758  
interno:  
Agency ref id:            33074  
Teléfono de contacto:    +385 91 934 2513